

常州市金坛区信安 农村小额贷款公司 《贷款手册》

修订时间：2020.1.1



微信公众号



手机微网站



目录

※ 关于我们	1
※ 经营范围	2
※ 相关批文	3
※ 我们的优势	4
※ 贷款品种	5
※ 成功案例	9
※ 申请流程	10
※ 信安风貌	12
※ 联系我们	16



※ 关于我们

常州市金坛区信安农村小额贷款有限公司（简称“信安农贷”）坐落在山清水秀、人杰地灵的金坛区儒林镇，是一家经江苏省人民政府金融办批准，常州市工商行政管理局注册登记的，面向“三农”及微型、小型企业发放贷款的有限公司。

公司注册资金一亿元，办公地址位于儒林镇水香苑河下南街，设有董事会和监事会，下设总经理、风控部、信贷部、财务部及综合事务部，另聘有由资深金融专家和银行、证券、法律、税务等方面专业优秀人才组成的顾问智囊团。公司始终坚持作为商业银行的延伸与补充之市场定位，致力于为三农经济、城乡中小企业、种植养殖户及个人的经营消费等项目提供快速便利小额贷款服务，弥补商业银行尚不能满足的部分服务盲点，为打造普惠制金融服务体系贡献绵薄之力。

公司坚持以市场为导向，以创新为动力，以高效服务为手段，对讲信用、前景好的“三农”项目和中小企业，设计灵活多样的人性化融资方案。以灵活的担保方式、简便的贷款手续、快捷的审贷程序、热情的服务态度，竭诚为客户提供专业、全面的金融服务，我们不但要争取能“扶上马”，还要能“送一程”，既爱富，也不嫌贫；既救急，也要救困；既帮大，也助小，通过为金坛“三农”和中小微企业在复杂多变的经济环境中更好地生存、发展、壮大提供可持续发展的小额信贷服务，帮助中低收入人群实现创造更多社会价值的愿望，实现“信安农贷”打造和谐社会，践行企业社会责任，创造财富价值的理想。

公司本着“自主经营、自我约束、自我发展、自担风险”原则，严格执行国家金融方针和政策，在法律、法规规定的范围内开展业务。公司将秉承“和诚信者为伴，与创业者同行”的理念，不断吸收优质股东，追加投资，扩大规模，着力解决中小企业和三农经济发展中“融资难”的问题，最大限度满足各类客户的资金需求。

常州市金坛区信安农村小额贷款有限公司

Changzhou Jintan District Shineon Rural Small-loan Co., Ltd

地址：常州市金坛区儒林镇河下南街 278、280、282、284、286 号（五叶新菜场对面水香苑小区）

电话：0519-82560099 82560909 传真：0519-82561568 邮编：213200

网址：www.shineon-loan.com 邮箱：info@shineon-loan.com



※ 经营范围

经营范围：

面向“三农”和中小企业发放小额贷款、提供融资性担保、开展金融机构业务代理，以及经监管部门批准的其他业务。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

业务对象：

中小企业、微型企业、个体工商户、种植户、养殖户，以及具有完全民事行为能力和稳定收入的个人均可向本公司申请贷款。

业务种类：

保证贷款、抵押贷款、权利质押贷款、信用贷款、承兑汇票贴现、各类银行融资担保等。

还款方式：

可采用利随本清；等额本息；按期还息到期还本等方式。

贷款利率及担保费率：

以人民银行基准利率为基础，结合金坛区当地利率水平，根据不同客户的风险状况、资金情况、贷款期限、抵押物或信用状况确定不同的贷款利率及担保费率。

常州市金坛区信安农村小额贷款有限公司

Changzhou Jintan District Shineon Rural Small-loan Co., Ltd

地址：常州市金坛区儒林镇河下南街 278、280、282、284、286 号（五叶新菜场对面水香苑小区）

电话：0519-82560099 82560909 传真：0519-82561568 邮编：213200

网址：www.shineon-loan.com 邮箱：info@shineon-loan.com

* 相关批文



- 坛金融办发[2015]14号 《关于筹建常州市金坛区儒林镇农村小额贷款有限公司的请示》
- 苏金融办复[2015]103号 《关于同意筹建常州市金坛区信安农村小额贷款有限公司的批复》
- 坛金融办发[2015]19号 《关于常州市金坛区信安农村小额贷款有限公司开业的请示》
- 常政金发[2016]2号 《关于常州市金坛区信安农村小额贷款有限公司开业的请示》
- 苏金融办复[2016]13号 《关于同意常州市金坛区信安农村小额贷款有限公司开业的批复》

※ 我们的优势

相对于国有银行和商业银行，灵活、方便、快捷、高效是信安小贷公司的最大优势。

1、贷款门槛低

贷款主体不受限制贷款行业（如：房地产行业、高耗能企业等）的约束，公司会根据贷款企业实际情况灵活掌握。对房地产两证不全或没有办理两证在银行无法办理抵押贷款的企业，只要有足够证据能够证明该企业的厂房、土地、生产设备、关联企业的经销合同、银行对账单、税收都是真实有效的，便可以考虑发放贷款；

对于个人信用好，有固定的收入来源，或有经济实体保证或有财产抵押、质押的，虽被银行拒绝贷款的客户，但信安小贷公司会因人而异，适当放宽借款主体的要求；

2、贷款方便、快捷

不受时间和地域限制，随时随地可办理贷款业务，资金利用率高。

业务手续简便，放款快捷，借款人只要材料齐全、真实有效，经公司审核后认为符合条件，最快半小时内可办妥贷款手续，而一般从申请到贷款发放也不会超过三至四天。

另公司还与农行、建行、工行、江南、交行银行等多家银行建立了合作关系，可以提供各类融资担保等金融服务。

3、贷款、还款方式灵活

除抵押贷款外，还可以采用保证贷款、权利质押贷款、信用贷款、各类银行融资担保等。还款方式可采用利随本清；等额本息；按期还息到期还本等方式。

4、利率随行就市

以人民银行基准利率为基础，结合金坛区当地利率水平，根据不同客户的风险状况、资金情况、贷款期限、抵押物或信用状况确定不同的贷款利率及担保费率。

5、高效服务

提供 7×24 小时电话客服、在线客服，及时解答客户提出的各种信贷业务问题。公司力求在最短的时间内完成贷款审批前的一切手续，如果客户需要，为了完善某项材料，我们可以放弃假日，放弃休息时间工作，为客户赢得时间，赢得效益。不管大小客户，公司都不会拒之门外，也不设禁止性规定，与客户共赢始终是我们的奋斗目标。

6、安全规范

聘请在金融系统长期从事信贷业务的专业人员管理，按照行业要求不违规放贷、暴力催收、吸收股东外委托资金。对客户个人信息采用银行级数据安保系统，确保您的信息安全。

常州市金坛区信安农村小额贷款有限公司

Changzhou Jintan District Shineon Rural Small-loan Co., Ltd

地址：常州市金坛区儒林镇河下南街 278、280、282、284、286 号（五叶新菜场对面水香苑小区）

电话：0519-82560099 82560909 传真：0519-82561568 邮编：213200

网址：www.shineon-loan.com 邮箱：info@shineon-loan.com

※ 贷款品种

A、抵押贷款

抵押贷款是指债务人在法律上把财产所有权转让给债权人，但债权人并不占有财产，以财产担保的债务一经偿还，财产所有权的转让即告结束，设置抵押的目的，主要保障债权人在债务中不履行债务时有优先受偿的权利，而这一优先受偿权是以设置抵押的实物形态变成值来实现的，所以抵押是以抵押人所有的实物形态为抵押主体，以不转移所有权和使用权为方式作为债务担保的一种法律保障行为。借款人在法律上把自己的财产所有权作为抵押而取得的贷款称为抵押贷款。

借款人应提供的资料：

- 1、借款申请；
- 2、借款人有效身份证件；(借款人申请为企业的，需提供经年检的企业法人营业执照、机构代码证、税务登记证、法定代表身份证等原件及复印件、企业同意借款的股东会或董事会决议书、法定代表人签字样本，授权委托书)；
- 3、提供有效抵押物并办理登记；
- 4、其它有关资料；

抵押物的范围：

有价值和使用价值的固定资产(如房屋和其它地上建筑物、交通运输工具、机器设备)；可以流通、转让的物资或财产。

抵押人应提供的资料：

- 1、同意抵押的书面申请；
- 2、抵押人的资格证明；
- 3、对抵押物享有所有权(或处分权)的证明；
- 4、抵押物基本情况；
- 5、其它有关资料。

抵押率：

按抵押物现值的 30%-90%灵活掌握；抵押物需依法向其相关部门进行登记，并进行资产评估，出具证明手续。

B、保证贷款

保证贷款指贷款人按《担保法》规定的保证方式以第三人承诺在借款人不能偿还贷款本息时，按规定承担连带责任而发放的贷款。保证人为借款提供的贷款担保为不可撤销的全额连带责任保证。

借款人应提供的资料：

- 1、借款申请；

2、借款人有效身份证件(借款人申请为企业的,需提供经年检的企业法人营业执照、机构代码证、税务登记证、法定代表身份证等原件及复印件,企业同意借款的股东会或董事会决议书、法定代表人签字样本、授权委托书);

3、提供有效保证担保:

4、其它有关资料。

保证人条件:

(一)企业单位担保

1、具有合法的资格;

2、经营效益好、资金周转正常;

3、为他方提供担保的额度在本身保证能力内;

4、自愿为借款人担保;

5、没有影响经营的诉讼案件。

(二)个人担保

1、有固定职业,有稳定收入、品行端正、信用度良好的工薪阶层或公务员,担保措施得到落实。

2、具有完全民事行为能力,身体健康,年龄在 25~65 岁。

3、诚信度高,担保能力强。

4、出于自愿为借款人担保。

5、本人无恶习,无不良记录。

保证担保方应提供的资料:

(一)企业单位担保

1、经年检的企业法人营业执照、机构代码证、税务登记证、法人代表身份证等原件及复印件;

2、企业同意担保要有董事会决议书;

3、签字样本,授权委托书;

4、其它有关资料。

(二)个人担保

1、身份证;

2、收入证明;

3、签订《担保承诺书》;

4、个人担保额度为担保人年收入的 1.5 倍至 3 倍。

C、权利质押贷款

权利质押贷款是指贷款人按《担保法》规定的质押方式以借款人或第三人的权利为质押物发放的贷款。可作为质押的质物包括:国库券(国家有特殊规定的除外)、国际重点建设债券、金融债券、AAA 级企业债券、储蓄存单、保险存单、企业股权等有偿证券。出质人应将权利凭证交与贷款人。《质押合同》自权利凭证交付之日起生效。

权利质押贷款借款人所需资料:

1、借款申请;

- 2、借款人有效身份证件;
- 3、其它有关资料;

权利质押贷款出质人所需资料:

- 1、出质人有效身份证件;
- 2、同意出质的书面申请;
- 3、提供有效质物,包括存单、国库券、保单(存款)、承兑汇票、企业股权及其它权利等;
- 4、对出质物享有所有权(处分权)的证明;
- 5、其它有关资料。

D、信用贷款

信用贷款是指以借款人的信誉发放的贷款,借款人不需要提供担保。其特征就是债务人无需提供抵押品或第三方担保仅凭自己的信誉就能取得贷款,并以借款人信用程度作为还款保证的。

信用贷款申请条件:

(一)个人

- 1、具有城乡户口和完全民事行为能力的自然人;
- 2、有稳定经济收入和正当职业,具有按期偿还贷款本息的能力;
- 3、遵纪守法,没有违法行为及不良信用记录。

(二)企业

- 1、具有合法的营业执照和相当比例自有资金;符合法定政策,经济效益较好的微小型企业;
- 2、信用贷款期限分为三天、七天、十天、十五天、一个月、三个月、六个月、一年期。信用贷款一般不办理展期。

信用贷款需提供的材料:

- 1、本人有效身份证以及配偶姓名、身份证;
- 2、居住地址证明(户口簿等);
- 3、个人职业证明;
- 4、借款申请人本人及家庭成员的收入证明;
- 5、属企业的,应提供营业执照、企业组织机构代码证、税务登记证、近期资产负债表、损益表、企业概况等有关资料。
- 6、公司规定的其它资料。

E、承兑汇票贴现

承兑汇票贴现是指汇票贴现申请人由于资金需要,将未到期的承兑汇票转让于金融机构,金融机构按票面金额扣除贴现利息后,将余额付给持票人的一种融资行为。

所需材料:

- 1、承兑汇票贴现申请人营业执照副本或正本复印件;
- 2、承兑汇票贴现经办人授权申办委托书;

-
- 3、承兑汇票贴现经办人身份证原件及经办人、法定代表人身份证复印件、经办人工作证（或提供介绍信）；
 - 4、承兑汇票原件及正反面复印件；
 - 5、其他有关资料。

常州市金坛区信安农村小额贷款有限公司

Changzhou Jintan District Shineon Rural Small-loan Co., Ltd

地址：常州市金坛区儒林镇河下南街 278、280、282、284、286 号（五叶新菜场对面水香苑小区）

电话：0519-82560099 82560909 传真：0519-82561568 邮编：213200

网址：www.shineon-loan.com 邮箱：info@shineon-loan.com

※ 成功案例

案例一

王先生在金坛区某镇，承包长荡湖养殖水面 1500 亩，从事水产养殖已 20 多年，具有丰富的从业经验。近期，由于王先生需购买养殖原料，自筹了 50 万元资金后，还需 100 万元资金。

王先生通过养殖协会了解到我公司后，通过热线电话进行了联系，经客户经理、风控经理实地调查了解情况，王先生经营情况较好，现金流稳定，家庭和睦，拥有较强的实力，符合我公司的要求，最后通过第三方企业的担保，我公司给予了王先生贷款 100 万元，期限 6 个月，采用按期还息到期还本的方式。目前，陈先生水产养殖情况正常。

案例二

陈总是一家汽车内饰件的老总，在金坛经济开发区有自己的工厂及设备，经营多年来一直都经营的不错，近期扩建生产线需投资一些新设备，但陈总其公司的土地厂房、个人房产等均已抵押给银行，资金仍暂时有 70-80 万缺口，幸好有信安农贷公司帮忙，陈总准备了：

- 1、营业执照、组织机构代码证、税务登记证、法人代表身份证
- 2、基本账户的开户许可证
- 3、最近半年的对公账户流水及能反映企业经营的个人银行流水
- 4、自有房产产权证、水电费单据、工资发放情况表
- 5、固定资产及设备台账
- 6、最近半年缴税证明
- 7、另一家企业同意担保的材料和证明

整个过程陈总并没有大费周章只简单的提供了上述资料、很好配合了我司信贷人员和风控人员的工作。没让陈总等待太久，两日后我司确定了陈总公司的资产状况、经营状况、担保人的实力、信用状况等，便同意了陈总的贷款申请，其也轻松的获得了 80 万元贷款。

案例三

项目经理曹总，之前已从银行和民间融资若干，为房地产开发商建设了很多房子，几年下来垫付了大量的资金，加上有的房地产开发商还存在拖欠工程款的情况，导致曹总资金回笼较慢，而新项目又往往需要大量的启动资金。不久前，曹总新接的一个项目需要 150 万元启动资金，但曹总已找不到再借钱的方向了，通过客户介绍，曹总找到了我们信安农贷，我们的客户经理、风控经理立即出动，在曹总陪同下实地查看了施工现场，也翻阅了他和房地产开发商签订的项目合同，了解了其应收款和应付款情况，最终我们认定曹总经营情况尚可，符合我公司的要求。

一天后，在曹总两个公务员朋友自愿担保情况下，这笔 150 万贷款授信的被通过，项目经理曹总也如愿以偿得到了款项，解决了燃眉之急，曹总对信安农贷公司的服务赞不绝口，表示非常满意。



※ 申请流程

业务流程：

贷款人提出申请【填写《企业借款申请书》或《个人借款申请书》】→ 受理初审 → 尽职调查 → 贷款审批 → 签订合同 → 办理抵押/担保 → 贷款发放

《企业借款申请书》或《个人借款申请书》为必填，其它资料请尽量提供，资料越全面越容易提升贷款的额度和贷款的成功率。申请提交后，我们会在 2~3 天后完成初审，并有专员和您联系。

提出申请【填写企业借款申请书】或《个人借款申请书》】方式一
在线填写（点击网址或扫描二维码）：

企业借款申请

<https://jinshuju.net/f/JvzXUZ>



个人借款申请

<https://jinshuju.net/f/fJr3Xn>



提出申请【填写企业借款申请书】或《个人借款申请书》】方式二
下载填写：

《企业借款申请书》和《个人借款申请书》可以从网站（www.shineon-loan.com）、百度网盘（<https://pan.baidu.com/s/16hUAKoDXHmrVyC8s8aQ7qw> 提取码：bq7s）、QQ 群共享（QQ 群号：38209525）下载，下载填写后传真（0519-82561568）或电邮形式（info@shineon-loan.com）提交我司。

尽职调查、贷款审批阶段需提供材料：

① 企业法人借款

- 1、年检合格的营业执照（原件、复印件）、税务登记证（原件、复印件）、组织机构代码证（原件、复印件）、贷款卡（原件、复印件）；
- 2、近几个月的资产负债表、损益表、现金流量表、税务登记证明、纳税证明及报表说明材料、财务审计报告（原件、复印件）；
- 3、土地使用权证、法定代表人身份证明、法人代表委托证明、公司章程、股东会决议、董事会决议（原件、复印件）；
- 4、人民银行核发的基本结算帐户证书（原件、复印件）；
- 5、房产证（原件、复印件）、收入证明（原件）或经营场地租赁合同（原件、复印件）；
- 6、项目投资评估报告（复印件）；
- 7、资产评估报告（原件及复印件）；
- 8、企业法人代表身份证及个人征信记录（原件及复印件）；
- 9、企业法人代表个人储蓄帐户近期流水（原件）。

② 个人借款

- 1、借款人夫妻双方身份证、户口簿、结婚证等有效身份证明（原件、复印件）；
- 2、借款人夫妻双方个人征信记录（原件）；
- 3、借款人房产证（原件、复印件）、收入证明、纳税证明（原件）；
- 4、储蓄帐户存折近期流水（原件）；
- 5、抵押人夫妻双方身份证、户口簿、结婚证，抵押人为单身的提供个人未婚证明，离异的提供离婚证明及未再婚证明；第二住所提供人需提供身份证明、户口本、结婚证、房产证（原件、复印件）。

常州市金坛区信安农村小额贷款有限公司

Changzhou Jintan District Shineon Rural Small-loan Co., Ltd

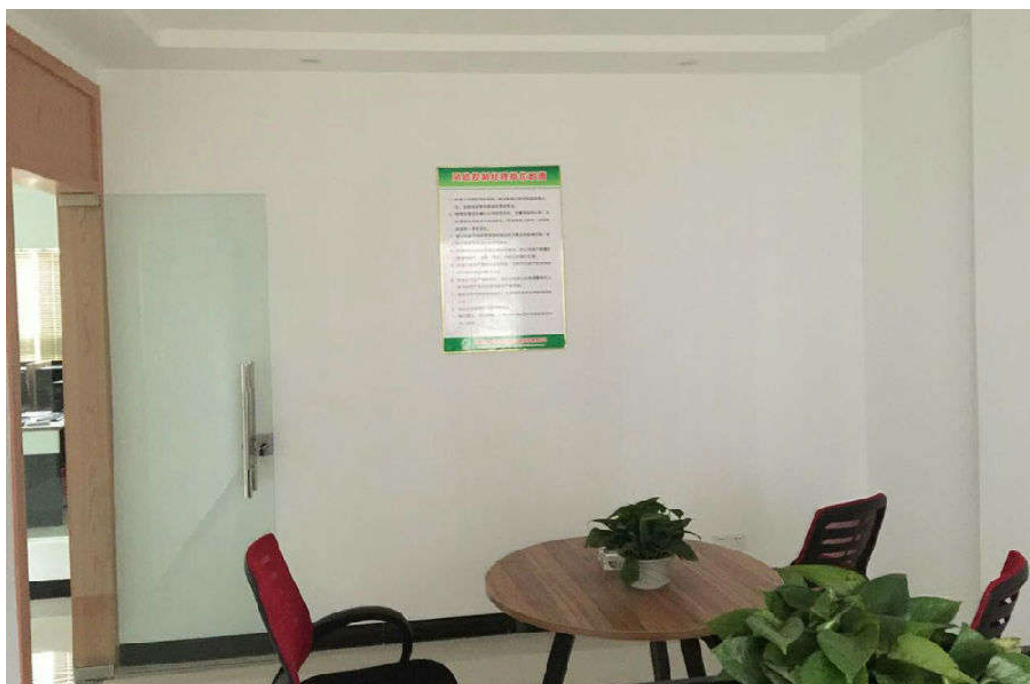
地址：常州市金坛区儒林镇河下南街 278、280、282、284、286 号（五叶新菜场对面水香苑小区）

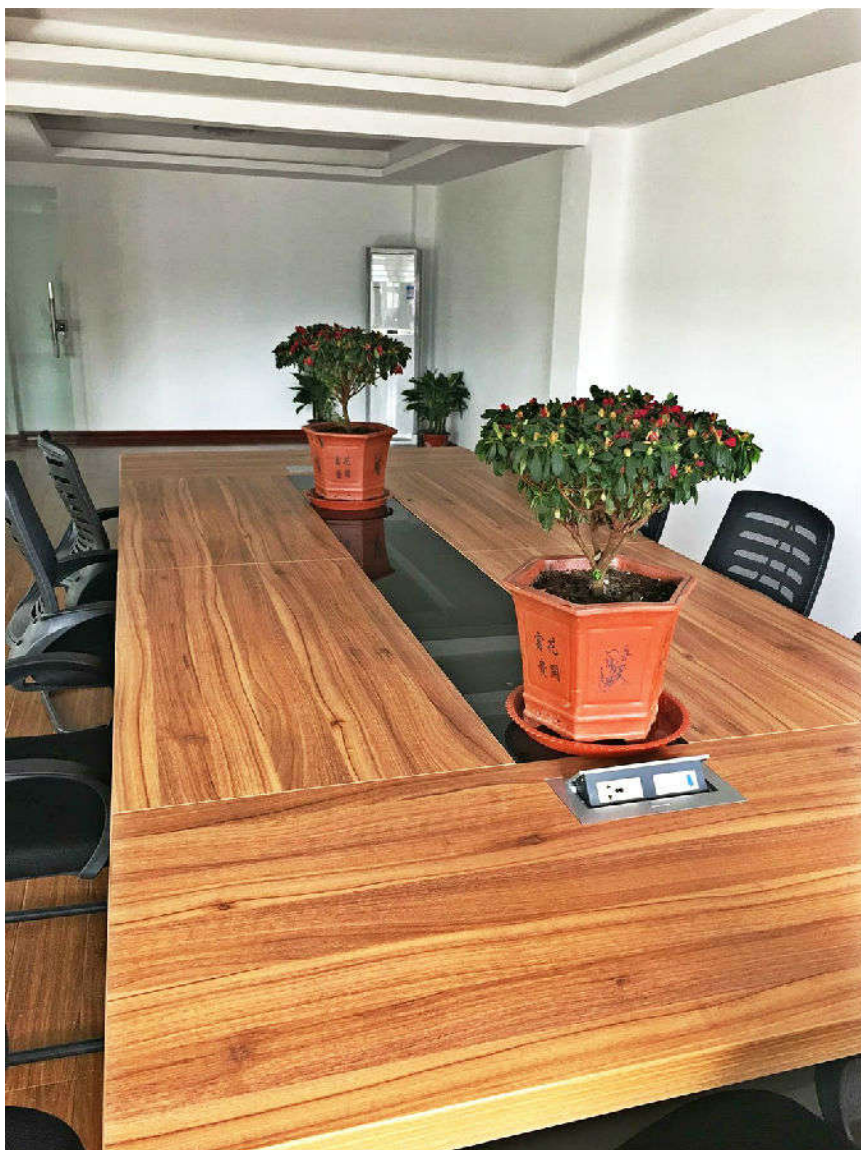
电话：0519-82560099 82560909 传真：0519-82561568 邮编：213200

网址：www.shineon-loan.com 邮箱：info@shineon-loan.com

※ 信安风貌









※ 联系我们

常州市金坛区信安农村小额贷款有限公司

Changzhou Jintan District Shineon Rural Small-loan Co., Ltd

地址：常州市金坛区儒林镇河下南街 278、280、282、284、286 号（五叶新菜场对面水香苑小区）

电话：0519-82560099 82560909

传真：0519-82561568

邮编：213200

网址：www.shineon-loan.com

邮箱：info@shineon-loan.com

百度网盘：<https://pan.baidu.com/s/16hUAKoDXHmrvyC8s8aQ7qw> 提取码：bq7s；（下载资料用）

企业 QQ 群：38209525（下载资料，提交资料用）



微信公众号



手机微网站



企业借款申请



个人借款申请